

Trảng Bàng, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Số: 158../TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ quyết định số 19/2019/QĐST- DS ngày 02/4/2019 của TAND  
huyện Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1267/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 5 năm  
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 06  
tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo  
các tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản để thi  
hành án của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Mai Thị Gái, địa chỉ khu phố An Lợi,  
phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng  
Bàng.
2. Tên tài sản bán đấu giá: quyền sử dụng đất diện tích 217,1m<sup>2</sup>, thửa số  
654, bản đồ số 10, loại đất ONT 150 m<sup>2</sup> + 67,1m<sup>2</sup> CLN và nhà tường  
cấp 4 và công trình xây dựng gắn liền trên đất, tọa lạc khu phố An Lợi,  
phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số BG 780290. Do Ủy Ban nhân dân huyện Trảng  
Bàng cấp ngày 17/10/2011 bà Mai Thị Gái và ông Nguyễn Ngọc Dũng  
đồng tên.
3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
  - a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định  
giá đối với loại tài sản được thẩm định giá;
  - b. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
  - c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - d. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm giá tài sản phù hợp;
  - đ. Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp  
công bố;
  - e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến  
15 giờ ngày 26/5/2022.

Địa điểm: nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá :  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu

phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. ( điện thoại 0918047401)./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tây Ninh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT chuyên ngành thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Vinh**